

売地 (貸地のオーナーチェンジ)

現況利回り 4.94%

J R 東海道本線 辻堂  
バス25分 バス停 南平 徒歩11分



価格 850 万円

OUTLINE

■所在地: 神奈川県茅ヶ崎市芹沢836-1 ■坪単価: @11.29万円 ■最適用途: 資材置場用地 ■都市計画: 調整区域 ■地目: 雑種地 ■地勢: 低地 ■引渡可能時期: 相談 ■引渡し方法: 現況渡し ■接道状況 (角地・間口): 南4.0m 公道 ■備考: ※オーナーチェンジ (現在賃貸中 利回り 4.94%) ※売主による契約不適合責任は免責。 ※現状渡しにて現況を優先とします。 ※現況測量なし

賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。

EQUIPMENT 上水道

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

土地面積  
公簿 249.00㎡

土地権利  
所有権

建ぺい率50% 容積率100%

現況  
その他

LIFE INFORMATION

- 小出郵便局まで217m
- アコーディア・ガーデン...まで423m
- J A さがみ小出支店まで284m
- ひかりの子幼稚園まで673m
- 茅ヶ崎市立小出小学校まで759m
- 業務スーパー遠藤店まで864m

infosheet 物件番号 69867400045 at home

株式会社ハウスショップ神奈川

神奈川県知事免許 (4) 第 2 5 9 8 9 号 〒226-0027 神奈川県横浜市緑区長津田5丁目3-2 2  
TEL: 045-989-2201 FAX: 045-989-2241 定休日: 水 第2第3第4火曜日

- 手数料 分かれ
- 取引態様 専任媒介

貸地 芹沢836-1

2025年6月5日

No	用途	入居状況	契約面積		月額賃料				坪単価	敷金 (保証金)	契約期間			申請日	備考
					賃料	共益費	その他	合計			始期	～	終期		
※	資材置場	賃貸中	249.00㎡	75.32坪	¥35,000			¥35,000	¥112,848		2025年1月1日	～	2027年12月31日		オーナーチェンジ
								¥0				～			
								¥0				～			
合計			249㎡	75.32坪	¥35,000	¥0		¥35,000		¥0					

物件価格	¥8,500,000
満室想定収入	¥420,000
満室想定利回り	4.94%
ネット収入	¥374,108
ネット利回り	4.40%

年間経費		
項目	備考	金額
固都税	令和7年度納付書	¥45,892
	合計	¥45,892