

# 売マンション 長津田パークハイツ 305

東急田園都市線 長津田 徒歩11分



3LDK

2,800万円

専有面積  
壁芯74.28㎡

5階建  
3階部分

築年月  
1981年03月

## OUTLINE

■所在地: 神奈川県横浜市緑区いぶき野1-8 ■建物構造・規模: RC 5階建/3階部分 ■バルコニー面積: 9.07㎡ ■間取内訳: 和6 洋7.7・5 LDK14.7 ■土地権利: 所有権 ■用途地域: 準住居 ■管理形態: 全部委託 ■管理員の勤務体系: 巡回 ■管理費: 12,500円/月 ■修繕積立金: 11,000円/月 ■現況: 空家 ■引渡可能時期: 即時 ■駐車場: なし ■施工会社: 三井建設(株) ■ペット相談: あり(ペット飼育届誓約書有) ■バイク置き場: 有(1,000円/月) ■駐輪場: 有(200円/月) ■主要採光面: 南東向き ■ランニングコスト: 組合費: 200円/月 ■備考: ※売主による建物の契約不適合責任、全付帯設備の修復責任は免責。

■EQUIPMENT 高温差湯式温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, システムキッチン, 収納スペース, 全居室収納, 室内洗濯機置場...

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## LIFE INFORMATION

- かつや横浜長津田店まで290m
- オフハウス横浜長津田店まで228m
- そば処吉野家長津田店まで352m
- 横浜市立いぶき野小学校まで466m
- オーケー長津田店まで441m
- 業務スーパーいぶき野店まで580m

infosheet 物件番号 69867484068 at home

## 株式会社ハウスショップ神奈川

神奈川県知事免許(4)第25989号 〒226-0027 神奈川県横浜市緑区長津田5丁目3-2  
TEL: 045-989-2201 FAX: 045-989-2241 定休日: 水 第2第3第4火曜日

■手数料 分かれ  
■取引態様 専任媒介 ■情報公開日 2025.06.21