

# 320万円

交通

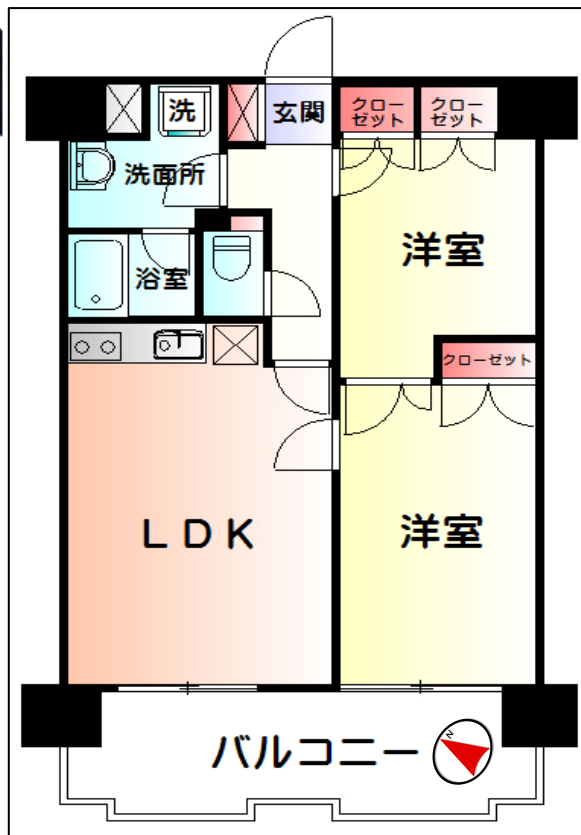
JR身延線「下部温泉駅」  
徒歩8分

(所在)

山梨県南巨摩郡身延町  
下部1130-32

## グランドール下部温泉郷

### 温泉大浴場付マンション



705号室(2LDK)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

土地	(敷地面積)2163.99㎡(登記簿による)		
地	(共有持分)12,667/1,000,000		
建物	(構造)鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建		
	(専有面積)56.70㎡(壁芯) (バルコニー面積)10.91㎡		
土地権利	所有権 敷地権登記あり	用途地域	無指定
築年月	平成3年2月	総戸数	82戸
管理形態	全部委託	管理員	
管理会社	フジホテルサービス株式会社		
管理費	24,280円	修繕積立金	1,860円
駐車場	月額3,000円		
駐輪場	下記参照	引渡	相談
現況	空室		

備考

※温泉大浴場付マンション  
※管理費にCATV料・水道料・温泉入場料を含む  
※施工会社: 大都建設  
※駐輪場: 自転車無料  
※現況有姿・瑕疵担保免責

東京都知事免許(7) 第61697号

## (株)ハウスショップ町田店

〒194-0013 東京都町田市原町田1-2-9-102

(TEL)042-850-9200  
(FAX)042-850-9500

取引形態: 専任媒介  
手数料: 分かれ