



※本図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。

ハイツ陽光

2LDK×5戸

現況利回り 2.84% (駐車場含む)

現在A号室空 (リフォーム前・未募集)

現況年間賃料 4,260,000円



物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	JR横浜線「成瀬駅」		
間取	2LDK×5戸		
価格	15,000万円		
物件所在	町田市南成瀬4-14-2		
交通	JR横浜線「成瀬駅」徒歩5分		
土地	公簿 516.93㎡ (156.37坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
接道状況	南側6m公道		
建物	構造	木造スレート葺2階建	
	築年月	昭和56年2月	
	面積	1階132.20㎡2階132.20㎡ 延床面積264.40㎡	
建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
高度地区	第一種高度地区	防火地域	指定無し
施設	公営水道・本下水・都市ガス		
引渡日	相談		
備考	※現況有姿、瑕疵担保免責、公簿売買 ※測量図無し		

東京都知事免許(7) 第61697号

(株)ハウスショップ町田店

〒194-0013 町田市原町田1-2-9 102

(TEL) 042-850-9200

(FAX) 042-850-9500

■取引態様
専任

■情報公開日