

～建築条件付売地～

「成瀬駅」 成瀬4丁目

2,280 万円

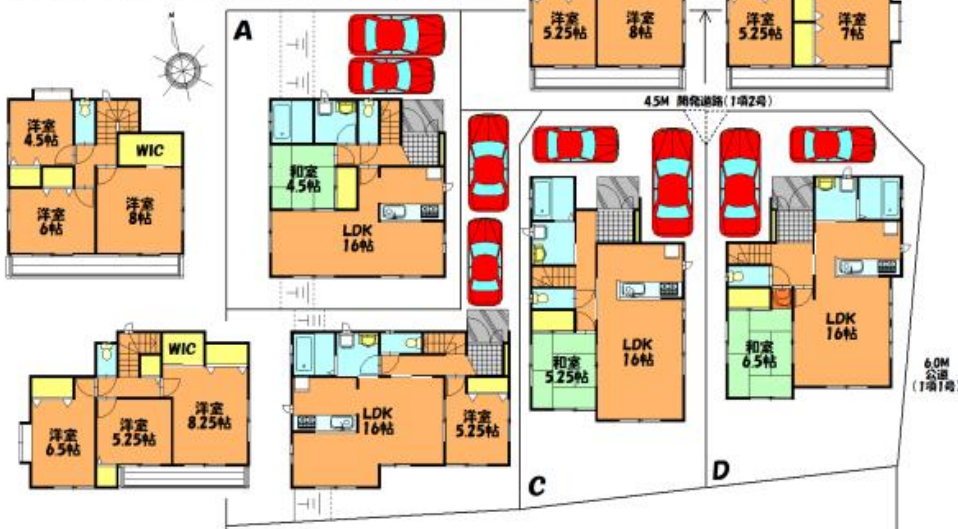
所在地 町田市成瀬4丁目8-39の一部(住居表示)

町田市成瀬4丁目4439他(地番表示)

交通 JR横浜線「成瀬駅」徒歩20分

土地面積	図面参照	建物延床面積	図面参照
建物規模	木造2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
公法制限	第一種高度地区・日影規制		
完成日			
引渡日	5月下旬完成予定(現在開発工事中)		
接道状況	4.5m(開発道路)・6m公道(Dのみ)に接面		
設備	都市ガス・公共下水・公営水道・東京電力		
備考	※車庫の土間打ちは「1台分」のみ。2台目は別途費用。 ※土地先行決済となります。(建築確認取得前に限り) ※完全フリープランではありませんので、ご注意ください。 ※建物価格は「参考価格」です。建築面積により変更があります。 ※敷地内に、電柱・支線が入る場合があります。 ※敷地に「土羽(法面)」が含まれます。(A棟及びB棟)		

A:土地 131.51㎡(39.78坪) 建物 94.39㎡(28.54坪)
 B:土地 131.42㎡(39.75坪) 建物 98.95㎡(29.93坪)
 C:土地 131.43㎡(39.76坪) 建物 98.53㎡(29.80坪)
 D:土地 131.18㎡(39.68坪) 建物 105.16㎡(31.80坪)



※左記は「参考プラン」です。

A:土地・2,380万円
建物・1,139万円(税込)

B:土地・2,280万円
建物・1,174万円(税込)

C:土地・2,680万円
建物・1,189万円(税込)

D:土地・2,780万円
建物・1,269万円(税込)

※C棟及びD棟の車庫前には「共有地」があります。

★学区

○成瀬中央小学校
徒歩5分

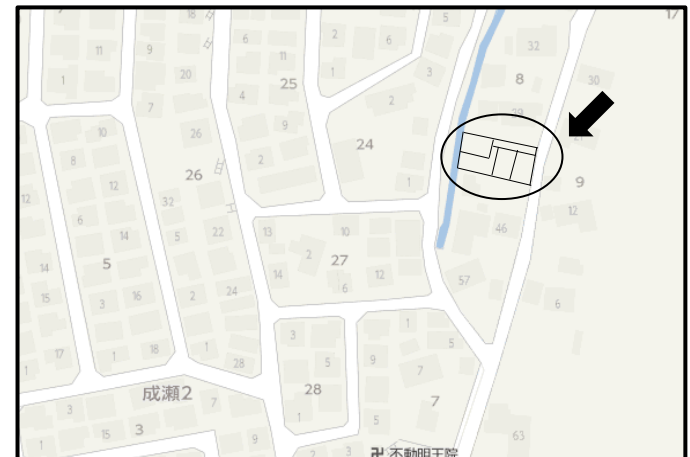
○成瀬台中学校
徒歩9分

※実測図ではありません。(現地をご確認下さい)

★閑静な住宅地です！

★西側水路の為、開放感あります。
(A棟及びB棟)！

★スーパー・ドラッグストア・コンビニ等近くにあります！



東京都知事免許(6) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453

FAX:042-724-3395

◆取引態様
専任媒介
◆担当者
八木

負担の割合	貸主	%	借主	100 %
配分の割合	元付	%	客付	100 %