

新築分譲住宅

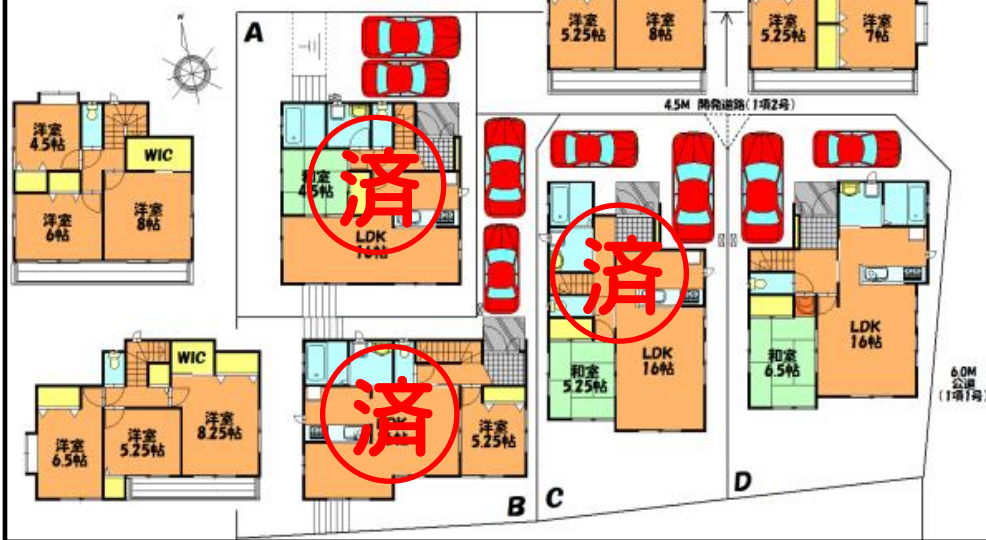
【全4棟】

成瀬4丁目

3,880 万円

所在地	町田市成瀬4丁目8-39の一部(住居表示)		
	町田市成瀬4丁目4439他(地番表示)		
交通	JR横浜線「成瀬駅」徒歩20分		
	東急子どもの国線「こどもの国駅」徒歩25分		
土地面積	図面参照	建物延床面積	図面参照
建物規模	木造2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住専
建ぺい率	50%	容積率	100%
公法制限	第一種高度地区・日影規制		
完成日	平成29年9月完成済		
引渡日	即日		
接道状況	4.5m公道(開発道路)・6m公道(Dのみ)に接面		
設備	都市ガス・公共下水・公営水道(私設管)・東京電力 複層ガラス・システムキッチン・シャンプードレッサー TVモニターインタホン・シャワートイレ・床下収納 浴室乾燥機		
備考	※車庫は、車種により2台駐車可能です。 ※敷地内に、電柱・支線が入る場合があります。 ※敷地に「土羽(法面)」が含まれます。(A棟及びB棟)		

- A:土地 131.51㎡(39.78坪) 建物 94.39㎡(28.54坪)
- B:土地 131.42㎡(39.75坪) 建物 98.95㎡(29.93坪)
- C:土地 131.43㎡(39.76坪) 建物 98.53㎡(29.80坪)
- D:土地 131.18㎡(39.68坪) 建物 105.16㎡(31.80坪)



※実測図ではありません。(現地をご確認下さい)

建築確認番号

A棟:第HPA-17-04039-1号 B棟::第HPA-17-04040-1号

C棟:第HPA-17-04041-1号 D棟::第HPA-17-04042-1号

※共用地部分あり(C・D棟共:約0.56㎡)

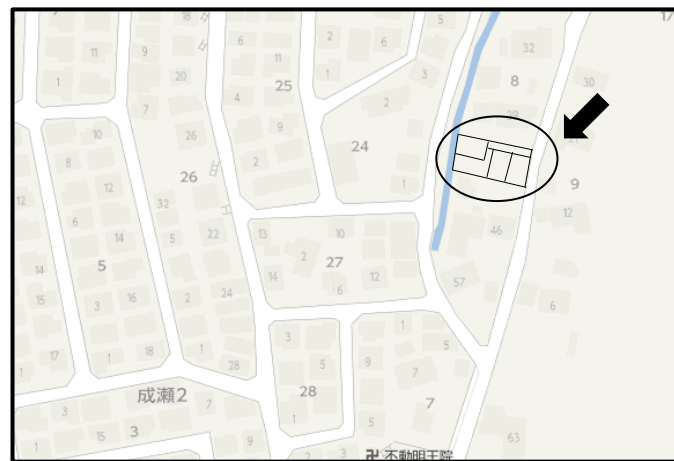
★閑静な住宅地です！

★西側水路の為、開放感あります。(A棟及びB棟)！

★スーパー・ドラッグストア・コンビニ等近くにありま

各棟の販売価格	
A:	契約済
B:	契約済
C:	契約済
D:	3,880万円
※C棟及びD棟の車庫前には「共有地」があります。	

- ★学区
- 成瀬中央小学校 徒歩5分
- 成瀬台中学校 徒歩9分



東京都知事免許(7) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453

FAX:042-724-3395

◆取引態様
専任媒介
◆担当者
八木

手数料	1.5%(税込)
-----	----------