

～第2期分譲～  
**新築**

**完売御礼**

所在地	町田市成瀬1丁目14番25他		
交通	JR横浜線「成瀬駅」徒歩20分 (バス5分「観性寺前」徒歩3分)		
土地面積	A棟:181.39㎡(54.87坪)・B棟:205.50㎡(62.16坪)		
建物延床面積	A棟 105.78㎡(1階:56.72㎡・2階:49.06㎡)		
	B棟 107.02㎡(1階:57.13㎡・2階:49.89㎡)		
建物規模	木造2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	100%
その他	第一種高度地区・宅造法		
完成日	2017年(平成29年)9月完成予定		
駐車場	1台(2台目オプション)		
接道状況	南幅員6.0m公道に3.00m(A) 10.99m(B) 接道		
設備	都市ガス・東京電力		
	公営水道・本下水		
備考	・成瀬中央協約あり。 ・本物件の一部には東京電力ホールディングス(株)の地役権が設定されております。(A:31.70㎡・B:100.70㎡)		



【拡大地図】

【学区】

- ◎成瀬中央小学校
- ◎成瀬台中学校

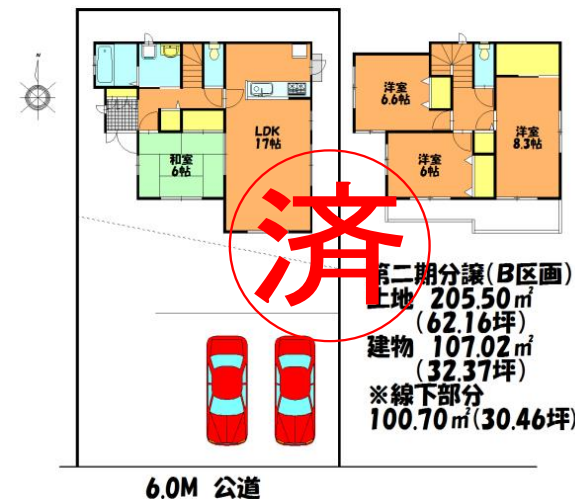
**4LDK  
+WIC(B棟)**

- ◎旧分譲地
- ◎日当たり良好
- ◎広い庭付き☆
- ◎ガーデニングが楽しめます
- ◎らくらく駐車可能です

※建築確認番号

A棟:第HPA-17-00259-1号

B棟:第HPA-17-00260-1号



東京都知事免許(7) 第61697号

〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

**株式会社ハウスショップ**

TEL:042-724-3453

FAX:042-724-3395

◆取引態様  
専任

◆担当者  
八木

◆手数料  
分かれ