



物件種目	中古一戸建			
価格	2,500万円			
交通	小田急線「町田」駅バス11分「市立博物館前」停徒歩3分 小田急線「玉川学園前」駅 徒歩18分 横浜線「町田」駅バス11分「市立博物館前」停徒歩3分			
所在地	町田市本町田3599-55			
土地	面積	登記簿	109.25㎡(33.04坪)	
	私道	無	m( 坪)	
	権利	所有権	セットバック	不要
	地目	登記簿	宅地	現況
道路	北東側公道6.5m			
	北西側公道5.0m			
建物	面積	建築	44.09㎡( 13.33 坪)	
	構造	延	87.39㎡( 26.43 坪)	
	間取	木造2階建		
	建築年月	3LDK		
引渡	現況	平成16年1月		
	引渡	賃貸中(2019年3月退去予定)		
工法規制等	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
設備	法令制限			
	駐車場	有(敷地内)		
	水道	公営水道	下水道	公営下水道
	ガス	都市ガス		
	その他			

- ・弥生ヶ丘住宅地内・南ひな壇の地形
- ・北東角地 ・敷地内駐車場付き
- ・平成28年2月に部分リフォーム済み
- ・専用庭(簡易倉庫付)・天井裏収納有

※図面と現状に相違がある場合は現状を優先とします。※建ぺい率について角地緩和適用につき50%となります。

・現在賃貸入居中の為、ご内覧はできません。(2019年3月以降内覧可能。)

東京都知事免許(7)61697号

〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

**(株)ハウスショップ**

TEL: 042-724-3453

FAX: 042-724-3395

- ◆取引携帯: 専任媒介
- ◆情報公開:

物件所在

小田急線  
鶴川