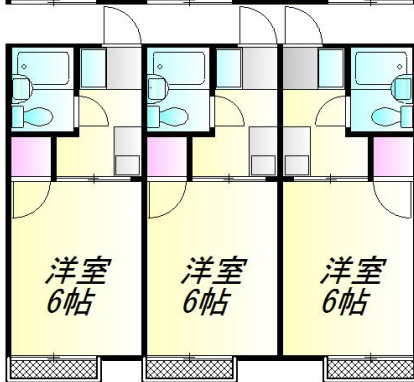
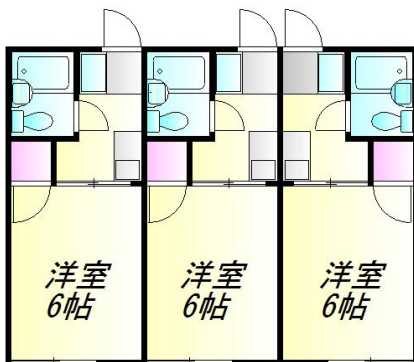


# シティハイム松風



◆横浜線『成瀬』駅利用可(バス便)

◆バス停『昭和薬科大学』まで徒歩3分

## 【オーナーチェンジ物件】

- 現状: 1部屋空室  
(平成29年9月28日現在)
- 現況利回り: 8.11%
- 満室想定利回り: 9.66%/年

- ①賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。
- ②賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、新築及び、空室中や一部空き有りのものについては周辺のマーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室となった場合を想定して表示しています。
- ③利回りは現状または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、固定資産税、管理費などの必要経費は控除されていません。

物件種目	一棟売アパート
交通	小田急線 玉川学園前駅 徒歩20分
価格	2,100万円
所在	町田市東玉川学園2-18-18
建物	構造・規模 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建て
	建築 昭和62年 6月完成
物	1階: 52.63㎡ 2階: 52.63㎡
	合計(公簿) 105.26㎡( 31.84坪) 間取り 備考参照
土地	所有権 公簿 163㎡( 49.30坪)
	私道負担 無 -㎡( -坪)
	セットバック 指定無し
	地目/山林 地勢/ -%
	接面種別 公道 42条2項規定適用: 有・無
	位置指定 無 -年 -月 -日 第一号
	接道方位 東側 道路幅員 4m 道路面より m 舗装 完全
都市計画	都市計画 市街化区域
	建ぺい率: 40% 容積率: 80%
	用途地域 第一種低層住居専用地域
	高度地区: 第一種高度地区
	防火地域: 指定なし(建築基準法第22条による区域)
区画整理: 無 道路計画: 無	
その他法令上の制限(宅地造成工事規制区域)	
引渡	現状(賃貸中) 引渡(即可)※残金精算後
備考	※瑕疵担保免責となります。 水道(公営) ガス(LPガス) 汚水(本下水) 雑排水(本下水) 駐車スペース(有※現在賃貸中)

東京都知事免許(7)61697号

(株)ハウスショップ

〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

TEL: 042-724-3453

FAX: 042-724-3395

- ◆取引携帯: 専任媒介
- ◆情報公開:

物件所在

小田急線  
玉川学園前