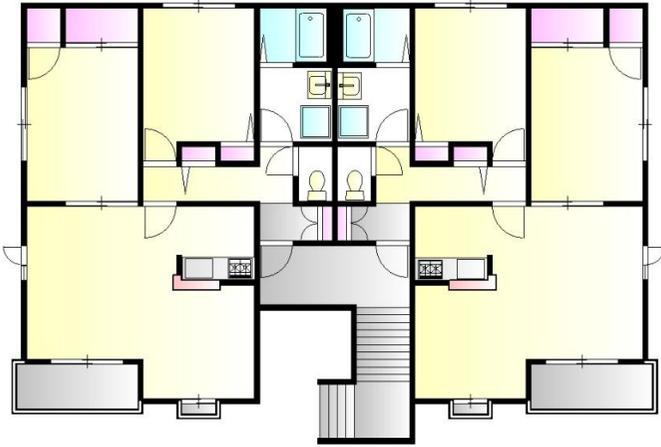
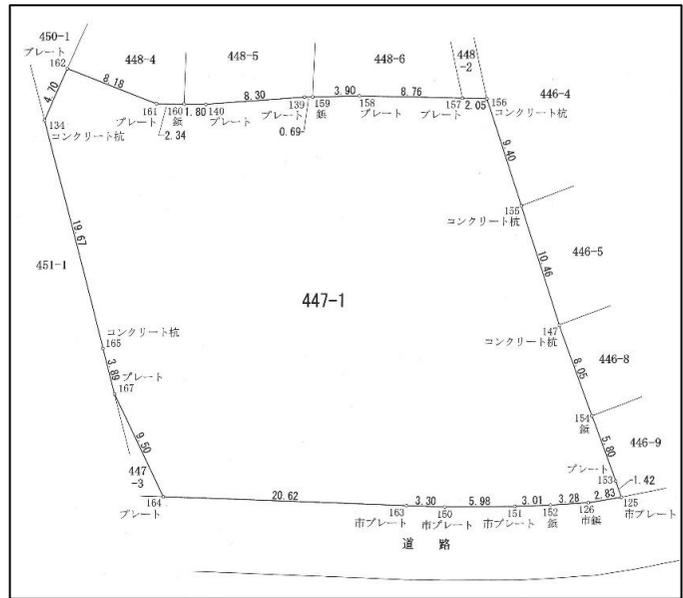


一棟売	価格	交通	所在(住居表示)・名称
	18,500万円	小田急小田原線 ＜玉川学園前＞駅 徒歩14分	東京都町田市南大谷4丁目43-15及び16 ＜ディアスタKA I・II＞

＜二棟売アパート＞ 軽量鉄骨 2階建
オーナーチェンジ物件

- 1993年5月築 ●1棟4戸(2LDK8戸)
- コインパーキング賃貸中/月額53,900円(税込)
- 南側幅員6.11m公道に面します。
- 建物価格は2棟で800万円



※ I-102・201・202号室、LDKから続く部屋は和室です。

【利回りについて】
 ①年間予定賃料収入は、満室時における1年間の予定賃料収入です。(共益費等を含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③予定賃料収入を保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。
 ※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

土地	権利形態	所有権	
	借地期間	-	借地料 -
	地目	宅地	地目(現状) 地目と同じ
	土地面積	公簿1316.72㎡(398.30坪)	
建物	接面道路/道路幅員/振動包囲	接面道路:南側約6.11m公道 町田152号	
	私道負担面積	無	
	舗装	アスファルト	道路面より 高低差なし
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建	
	築年数	1993年5月	増改築年数
	建物面積	公簿1304.17㎡(394坪)	
	検査済証	あり	
	間取タイプ	2LDK×4戸・2LDK×4戸	
	専有面積	2LDK:58.8㎡×4戸	
	施工業者	積水ハウス株式会社	
制限	総戸数	2棟 4戸	
	建ぺい率	40%	容積率 80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
	都市計画	市街化区域	防火地域 準防火地域
	高度地域	第一種高度地区	区画整理 -
利回り	計画道路	無	
	年間予定賃料収入	8,662,800円	予定利回り 4.68%
引渡	現状	賃貸中	
	引渡可能時期	相談	
備考	【建物状況調査に関する情報】		
	売主にて実施予定無し、買主の実施不可 【その他】 オーナーチェンジにつき、現賃貸借契約の引継ぎが条件です。 ※契約不適合責任免責		