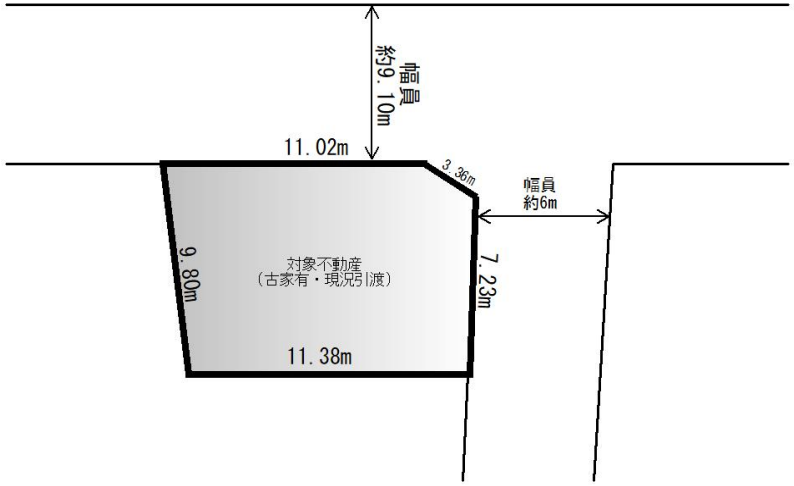
売地	価格	交通	所在(住居表示)・名称
	3,480万円	小田急小田原線 ＜町田＞駅 徒歩13分	**東京都町田市南大谷2丁目**

■ 北側約9.10m 東側約6mに接道



土地	権利形態	所有権		
	借地期間	－	借地料	－
	地目	宅地	地目(現状)	地目と同じ
	土地面積	公簿115.70㎡(34.99坪)		
	接面道路 /道路幅員 /摂動包囲	接面道路:北側約9.10公道(町田128号線) 接面道路:東側約6m公道(町田538号線)		
	私道負担面積	無		
	舗装	アスファルト	道路面より	高低差なし
制限	建ぺい率	40%	容積率	80%
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	指定なし
	高度地域	第一種高度地区	区画整理	計画なし
	計画道路	無		
	その他	宅地造成規制法・建築基準法第22条による区域		
設備	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	現況	古家あり(現状引渡)		
	引渡可能時期	相談		
備考	現状での引き渡しになります。 古家有:昭和49年9月築 建物面積 木造2階建 1F43.74㎡ 2F36.45㎡ ○売主による契約不適合責任、全付帯設備の修復責任は免責 ○売主は、境界を明示する義務を負わないものとします。 ※告知事項あり			

東京都知事(8)第61697号
株式会社ハウスショップ
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6
ドラゴンマンション成瀬壱番館102
TEL:042-724-3453 FAX:042-724-3345

担当	取引形態
角園(スミゾノ)	媒介
	手数料
	分かれ