

207号 2階角部屋

自然と利便性のバランス緑豊かな公園や寺院、霊園が点在し、静かな環境川崎駅へのアクセスも良好で都心への通勤も便利、スーパーやコンビニ、薬局など生活に必要な施設が充実

2020年6月大規模修繕工事実施済

オーナーチェンジ！！

想定年間収入 67.8万円

表面利回り11.3%



現地案内図



※契約不適合責任免責
 ※急傾斜地崩壊危険区域内
 ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。
 ※賃料等は、賃貸中のものについては現在の賃料等で、新築および空室または一部空き有のものについては、周辺の賃料相場に基き、満室になった場合を想定して表示しています。
 ※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基き単純利回り(賃料等

売マンション	
価格	600 万円
消費税	非課税
名称	サニーパレス多摩
所在地	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目1003-1-2
住居表示	神奈川県川崎市多摩区宿河原6丁目 44-6
交通	JR南武線 久地 徒歩7分
建物	構造 / 鉄筋コンクリート造 3階2階部分
	(専有面積)34.45㎡ (内法)31.09㎡
	バルコニー/ 約4.86㎡
	専用庭/ なし
物	総戸数/住居18戸
	築年月/ 1980年12月竣工
	分譲会社/三晃建設株式会社
	施工会社/多賀建設株式会社
維持費	間取り/1DK(洋約6DK7.5)
	管理形態/(管理組合:有)(一部委託)
	管理方式/巡回
	管理会社/日本ハウズイング株式会社
土地	管理費/ 6,500円/月
	修繕積立金/ 10,300円/月
	その他/自転車置場 1,200円/年
	バイク 3,600円/年
都市計画	所有権/敷地権
	敷地面積/547.00㎡(公簿)
	敷地権割合 共有持ち分/ 5万4700分の2249
	建ぺい率/60% 容積率/200%
備考	用途地域/第2種中高層専用住居地域
	第2種高度地区/準防火地域/宅地造成工事規制区域
	※無断に広告・チラシ等厳禁
	※この案内図は概略紹介図です。
引渡	※2020年6月大規模修繕工事実施
	※インターネット設備(JcomまたはNTT光利用可)
	※急傾斜地崩壊危険区域内
	※契約不適合責任免責
引渡	※プロパンガス ※ペット事前許可要する
	現況 賃貸中
引渡	引渡日相談

神奈川県知事免許(4)第25989号 〒226-0027 横浜市緑区長津田5-3-22

(株)ハウスショップ神奈川 長津田店

担当者 小川 090-8680-5949 ☑ ogawa@hs55.jp

TEL 045-989-2201

FAX 045-989-2241

手数料
分かれ

取引態様
専任媒介