

# 売マンション

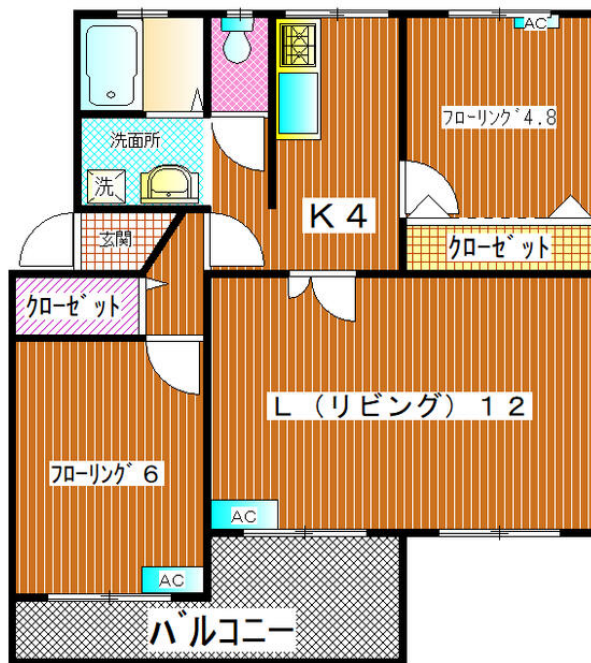
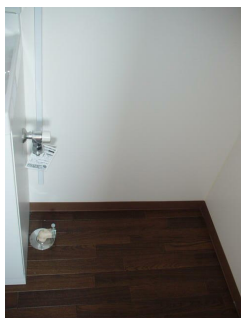
オーナーチェンジ物件！  
2012年5月リフォーム（※当時写真）  
利回り 8.45%

間取り

2LK

専有面積 壁芯57.00㎡

築年月 1971年07月



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- オーナーチェンジ●バイク置場有●駐輪場有●主要採光面：南向き●最上階●隣接建物距離2m以上●閑静な住宅街●追焚機能●温水洗浄便座●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●室内洗濯機置場●都市ガス●全居室フローリング●エアコン2台以上●敷地内公園

マンション名	
最寄駅	長津田駅
間取タイプ	2LK
価格	1,050万円

物件所在地	神奈川県横浜市緑区長津田町		
交通	東急田園都市線 長津田 徒歩10分		
	バス4分 バス停 南長津田団地前 徒歩1分		
建物	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯57.00㎡	バルコニー面積 6.82㎡
	間取内訳	洋6・4.8 LK 16	
土地権利	所有権	用途地域	1種中高/準住居
築年月	1971年07月	総戸数	
管理形態	全部委託	管理方式	日勤管理
管理費	7,000円/月	修繕積立金	10,000円/月
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	なし	施工会社	
建築確認番号			
設備	追焚機能,温水洗浄便座,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,全居室フローリング,エアコン2台以上,敷地内公園		
備考	利回り：8.45% 年間予定賃料収入：88.80万円		

# 株式会社ハウスショップ神奈川

神奈川県知事免許 (3) 第25989号 〒226-0027 神奈川県横浜市緑区長津田5丁目3-22

☎ 045-989-2201 ☎ 045-989-2241 定休日：水 第2第4火曜日

■取引態様：専任媒介