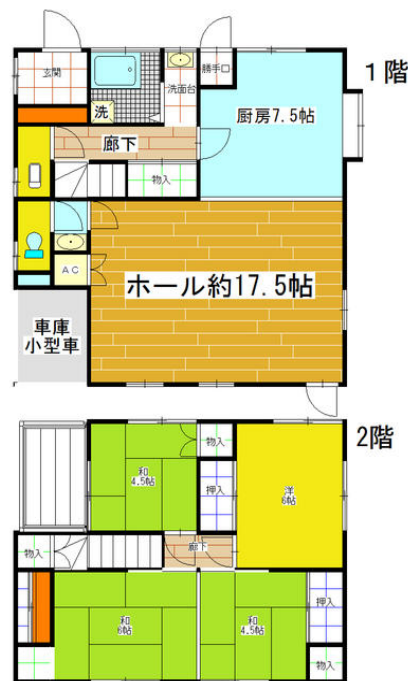
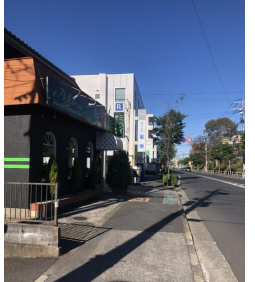


住居付店舗になります。前面道路約16メートルのためバス便など交通量もあり視認性が高い土地ですので、将来店舗付き住居または小規模ビルの建築や共同住宅など応用できる土地です。

建物延面積 109.29㎡

築年月 1977年07月

引渡可能時期 相談



最寄駅	町田駅
価格	2,480万円

物件所在地	東京都町田市木曾東2丁目2-1		
交通	小田急小田原線 町田 徒歩27分		
	バス10分 バス停 木曾都営入口 徒歩1分		
土地面積	公簿97.42㎡	私道面積(共有持分)	なし
	構造・規模	木造2階建	
建物	面積	109.29㎡	間取タイプ
	建物名	木曾東物件	
土地権利	所有権	施工会社	
総戸数		築年月	1977年07月
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	有 無料		
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北16.0m 公道 接面10.2m 東4.0m 私道 接面11.5m 位置指定あり		
設備	B・T別,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯		
備考	<p>○オーナーチェンジ物件につき、現賃貸借契約引き継ぎが条件です。○売主による建物の契約不適合責任、全付帯設備の修復責任は免責。○売主は、本物件の境界を明示する義務を負わないものとします。○敷地内駐車場東側軽自動車1台分 現況優先とします。○位置指定道路部分約24・69㎡○隣地駐車場の土地は第3者所有の土地であり、現在売主がその所有者と賃貸借契約をしその駐車場料金を支払っています。売却後は現賃借人が直接駐車場料金を支払いことになります。管理費：なし 積立金：なし 地勢：平坦 利回り：6.77% 年間予定賃料収入：168.00万円 利用駅2：JR横浜線 古淵 徒歩14分</p>		

## 売店舗付住宅

チェックポイント!

- オーナーチェンジ ●B・T別 ●収納スペース ●室内洗濯機置場 ●給湯

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 株式会社ハウスショップ神奈川

神奈川県知事免許(4)第25989号 〒226-0027 神奈川県横浜市緑区長津田5丁目3-2-2

☎ 045-989-2201 ☎ 045-989-2241 定休日：水 第2第3第4火曜日

客付会社さまへ

- 手数料：分かれ
- 取引態様：一般媒介
- 情報公開日：2024.12.14

infosheet 物件番号 69676667018 at home