

売マンション  
価格

2,850 万円

交通

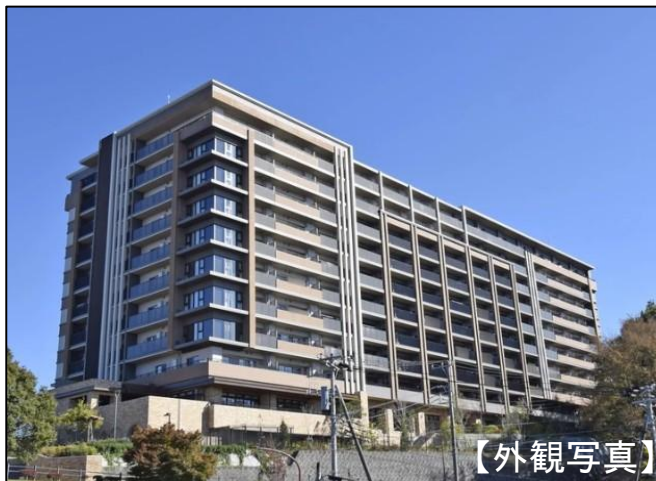
相模線 「上溝」駅 徒歩2分

物件名

デュオセーヌ相模原上溝駅前  
7階

# ☆シニア向けマンション☆

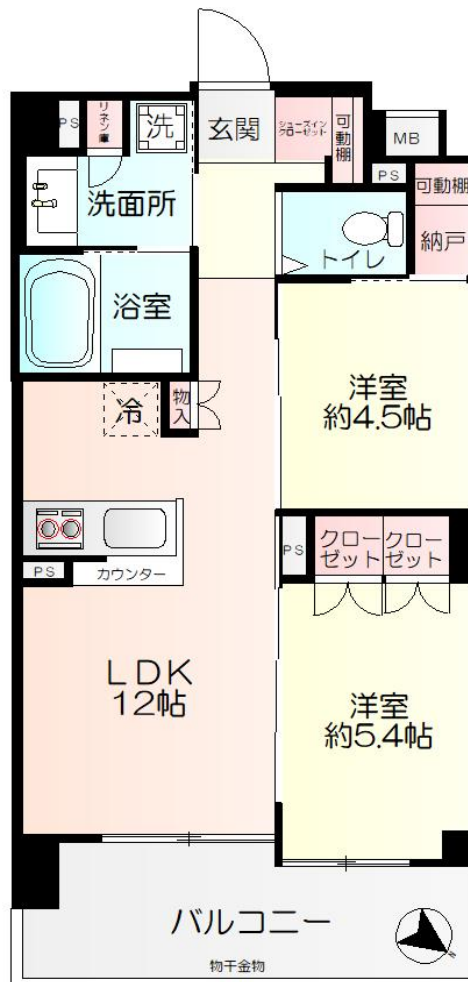
## ◆ 駅徒歩2分 ◆



【外観写真】

### 【シニア向けマンションについて】

- 入居資格：満40歳以上  
ご自身で身の回りのことができ、共同生活が可能の方。  
入居審査有（複数入居の場合、1名が左記対象外でも  
審査により入居可能な場合あり）
- 身元引受人：原則要
- 管理費（ライフサービス費）：管理費以外に  
入居者1名追加毎に23,000円加算が必要



## 物件概要

所在		神奈川県相模原市中央区陽光台1丁目	
土地権利	所有権		
用途地域	第2種住居地域		
敷地面積	7686.31㎡		
専有面積	53.64㎡ 壁芯(約16.2坪)		
バルコニー	9.0㎡(約2.7坪)		
間取り	2LDK		
総戸数	233戸		
築年月	2020年6月		
構造	鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建7階		
分譲会社	株式会社フージャースケアデザイン		
施工会社	りんかい日産建設株式会社		
管理会社	株式会社フージャースケアデザイン		
管理形態	全部委託	管理員	常勤
管理費	52,030円	その他費用	7,500円
修繕積立金	9,660円	合計	69,190円
引渡	現況	居住中	
	引渡時期	相談	
設備	ガス湯沸器/都市ガス/エレベーター/宅配BOX/床暖房/オートロック/浴室換気乾燥暖房		
備考	※駐車場空有(7,000円~10,000円/月)(2024年9月28日現在) ※ペット可(ただし、規約による制限あり) ※その他費用内訳/厨房維持費:月額7,500円 ※来客用駐車場有300円/3時間 ※建物状況調査に関する情報:売主にて実地予定無し		

※図面と現況とが相違がある場合は現況を優先とします。

東京都知事(8)第61697号

# 株式会社ハウスショップ町田店

〒194-0013 東京都町田市原町田1-2-9-102 TEL:042-850-9200 FAX:042-850-9500

水曜定休日・火曜不定休

担当:宮川

■ 取引態様:専任媒介

■ 手数料:分かれ