

1棟RC造マンション  
価格

**14,800** 万円  
(非課税)

交通

東武東上線「朝霞台」駅 徒歩 **8** 分  
武蔵野線「北朝霞」駅 徒歩 **10** 分

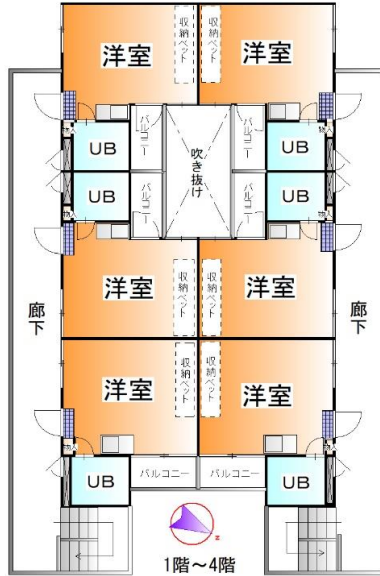
名称

エレガンスタキザワ朝霞台

【建物外観 令和3年撮影】



2021/07/21 05:51



※現況と間取図に相違がある場合は、  
現況を優先致します。

【レントロール・2021年11月19日現在】

	賃料	共益費	敷金	保証人
101	38,000	2,000	50,000	保証会社
102	36,000	2,000	36,000	保証会社
103	38,000	2,000	38,000	保証会社
105	37,000	2,000	37,000	保証会社
106	38,000	2,000	38,000	保証会社
107	38,000	2,000	98,000	連帯保証人
201	40,000	2,000	40,000	保証会社
202	40,000	2,000	40,000	保証会社
203	38,000	2,000	38,000	保証会社
205	40,000	2,000	40,000	保証会社
206	40,000	2,000	0	保証会社
207				
301				
302	40,000	2,000	40,000	保証会社
303	40,000	2,000	40,000	保証会社
305	40,000	2,000	40,000	
306				
307	40,000	2,000	48,000	保証会社
401				
402	40,000	2,000	48,000	連帯保証人
403	40,000	2,000	42,000	保証会社
405	40,000	2,000	40,000	保証会社
406	40,000	2,000	40,000	保証会社
407	39,000	2,000	39,000	保証会社
	782,000	40,000	832,000	

■ デザインリフォームの部屋  
満室想定年収 11,880,000円  
(利回り約8.02%)

## 物件概要

所在地	(住居表示) 埼玉県朝霞市東弁財3-1-21
敷地面積	197.61m <sup>2</sup>
延床面積	384.28m <sup>2</sup>
総戸数	24戸
間取り	1R
管理形態	管理委託(エイブル)
建物構造	鉄筋コンクリート造・地上4階建
地目	宅地
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
間口	約11.79m
北西側道路幅員	約12m(市道 42条1項1号道路)
土地権利	所有権
築年月	1988年7月築
防火地域	22条区域
駐車場	無
エレベーター	無
ガス	大東ガス(都市ガス)
現況	4部屋空き
想定利回り	約8.02%(満室時)
引渡し	即時
JCOM 26,136円/月 定期清掃代 19,800円/月 ※土地建物・設備の契約不適合責任免責とさせていただきます。 ※ネット掲載不可。	

- ◇24戸中15戸デザインリフォーム実施  
(内装費用:トータル約1,000万円弱)
- ◇2006年9月大規模修繕実施
- ◇2008年度末ポンプ2基共交換済
- ◇2010年外壁(吹き抜け部分)修繕実施
- ◇2017年共用灯を全てLEDに変更
- ◇2018年集合ポストを撤去後、  
各居室に個別新設
- ◇2021年7月に屋上防水工事实施
- ◇毎月定期清掃2回実施(19,800円/月)
- ◇現入居者層割合:大多数が社会人

神奈川県知事(4)第25989号

株式会社ハウスショップ神奈川

〒226-0027 横浜市緑区長津田5-3-22 TEL:045-989-2201 FAX:045-989-2241

担当:伊志嶺(ishimine@hs55.jp)

定休日:毎週水曜日及び第2・第3・第4火曜日

■ 取引態様:専任媒介

■ 手数料:分かれ