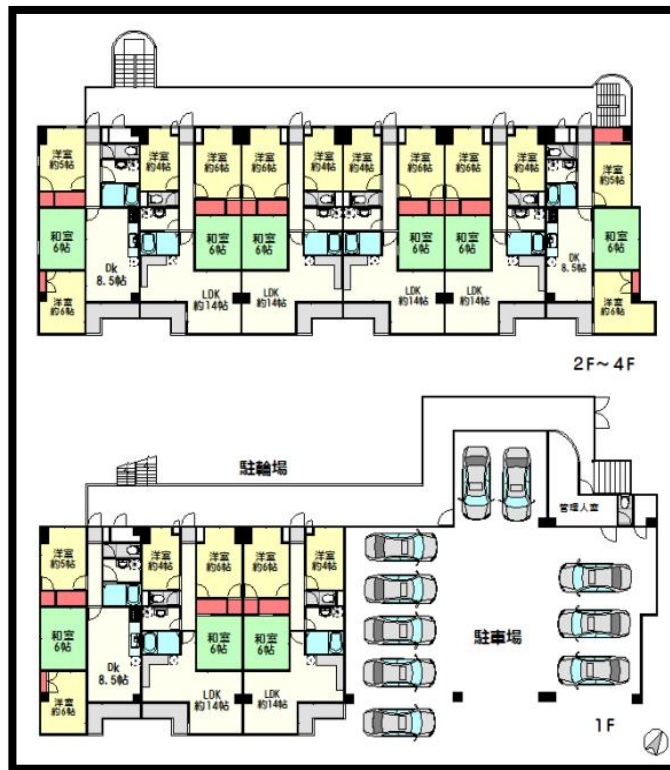


つきみ野8丁目 一棟売マンション



- 敷地面積 約243坪・鉄筋コンクリート造・築34年
- 満室時想定利回り 約6.3%
- (アンテナ基地・自販機・駐車場・駐輪場収入含む)
- 全21部屋中20部屋稼働中(3LDK×14戸、3DK×7戸)
- 103号室は間取りが変更されております。
- 想定賃料収入:約2,460万円

売マンション

物件種目

最寄駅 田園都市線「つきみ野」駅 徒歩 13分

所在地 大和市つきみ野8丁目14-43

価格 **35,800** 万円

土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	805.00	地勢	平坦
	接面道路	公道	道路面より	等高
	接道位置・道路幅員(北東側 約36.0m)			

舗装 有

構造・規模 鉄筋コンクリート造4階建 建築 昭和62年11月

専有面積 1,299.56 m² (約393.11坪)

間取 間取図参照

建ぺい率 60 % 容積率 200 %

用途地域 第二種住居地域

高度地区 無 防火地域 準防火地域

都市計画 市街化区域

都市区画整理事 計画無 計画道路 無

その他の法令上の制限 景観法・文化財保護法等

水道 公営水道

ガス 個別PG (前面道路に都市ガス配管有)

汚水 本下水 雑排水 本下水

駐車場 有

現況 賃貸中

時期 相談

備考 ※図面と現況が異なる場合、現況優先

東京都知事免許(7) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453

FAX:042-724-3395

◆取引態様
媒介
◆担当者
高木

負担の割合	貸主	%	借主	100 %
配分の割合	元付	%	客付	100 %