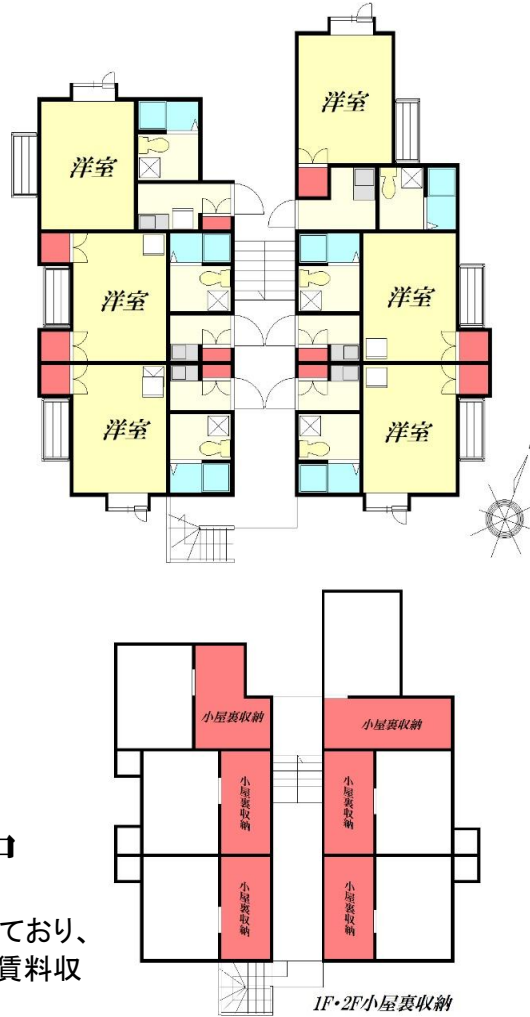


# マ・ピエス百合ヶ丘



◆年間想定賃料収入:8,544,000円

◆想定表面利回り:7.17%

●平成22年築●

～現在賃貸中～12部屋中9部屋稼働中

※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	小田急線「百合丘」駅 徒歩 5分		
所在地	川崎市麻生区高石4-2-20		
価格	1億1,900万円		
土地	土地権利	所有権	地目 宅地
	公簿	238.01㎡	地勢 高台
	私道負担	無	
	接面道路(北側:5.0m公道・東側:4.0m私道)		
建物	舗装	有	
	構造・規模	木造2階建	建築 平成22年3月
	専有面積	212.98 ㎡ (64.42坪)	
	間取	間取図参照	
制限	建ぺい率	60 %	容積率 200 %
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	高度地区	第二種高度地区	防火地域 準防火地域
	都市計画	市街化区域	
	都市区画整理	計画無	計画道路 無
	その他の法令上の制限	日影規制	
施設	水道	公営水道	
	ガス	LPG	
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	駐車場	無	
引渡	現況	賃貸中	
	引渡し	相談	
備考	※宅地造成工事規制区域 ※東側私道は階段状です。 ※J:COM使用料:26,136円(税込)/月 ※検査済証:有 ※建築確認:有		

東京都知事免許(8) 第61697号  
 〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102  
**(株)ハウスショップ**

TEL:042-724-3453

FAX:042-724-3395

◆取引態様  
 一般媒介  
 ◆担当者  
 高木

mail: takagi@hs55.jp