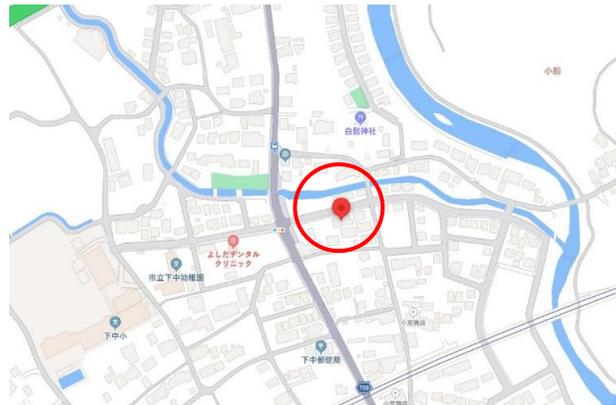
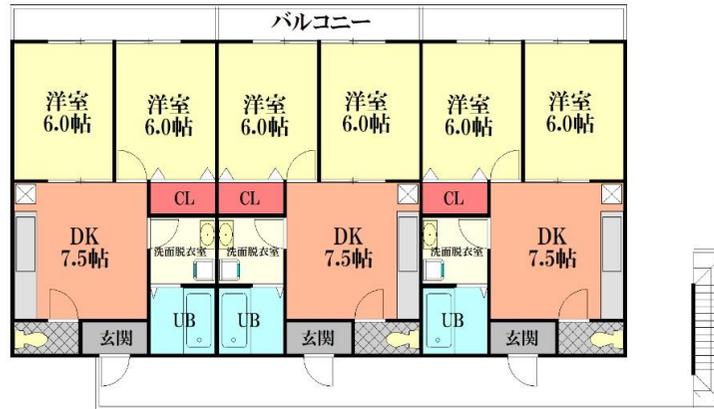


laule'a 湘南



- ◆年間想定家賃収入:6,619,200円
- ◆想定表面利回り:9.59%
- 2019年築●
- ～現在賃貸中～9部屋中9部屋稼働中
(2023年7月現在)

- 電気代 月額(過去半年平均) 1,800円
- 共用部清掃代 月額(管理会社) 7,700円
- 固都税 294,800円(令和4年)

※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

物件種目	一棟売アパート			
最寄駅	JR東海道本線「二宮」駅 バス16分「下中駐在所前」徒歩2分			
所在地	小田原市小船1257			
価格	6,900万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	274.61㎡(約83.0坪)		
	私道負担	無		
	接面道路	北側 幅員約8m		
建物	舗装	-		
	構造・規模	木造地上3階建	建築	2019年3月
	専有面積	391.29	㎡	
	間取	2LDK×9戸		
制限	建ぺい率	60	%	容積率 200 %
	用途地域	第一種住居地域		
	高度地区	第二種高度地区	防火地域	準防火地域
	都市計画	市街化区域		
	区画整理	無	計画道路	無
施設	その他の法令上の制限			
	水道	公営水道		
	ガス	プロパンガス		
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場	有(2台分)		
	現況	賃貸中		
備考	引渡し	相談		
	※現況有姿 ※小船森地区地区計画B地区 ※埋蔵文化財包蔵地域(No.187) ※施工会社:則武地所 ※検査済証あり、管理会社による調査報告あり			

東京都知事免許(8) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453
FAX:042-724-3395

◆取引態様
媒介
◆担当者
高木

※広告不可
mail: takagi@hs55.jp