

厚木市飯山南戸建

- ◆2016年12月リフォーム
⇒洗面台新設・外壁塗装・給湯器交換など
- ◆居住用・投資用としての利用もできます！
⇒2025年10月まで賃貸中でした！



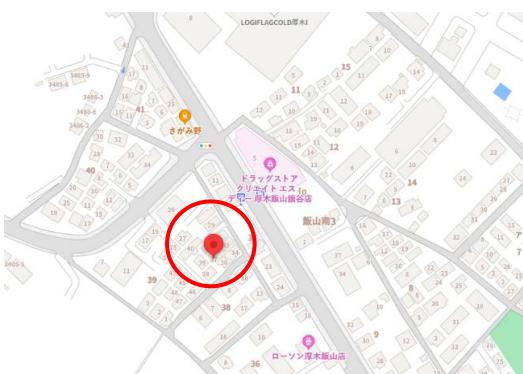
●投資用として活用した場合●

想定年間収入：840,000円
想定表面利回り：約8.65%

※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

LIFE INFORMATION

- ローソン厚木飯山店まで120m（徒歩1分）
- クリエイトSD厚木飯山旗谷店まで141m（徒歩1分）
- ロピア厚木店1,800m（徒歩22分）
- 東京工芸大学厚木キャンパス960m（徒歩11分）



物件種目	売戸建住宅		
最寄駅	小田急線「本厚木」駅 バス17分 バス停より徒歩2分		
所在地	厚木市飯山南1丁目		
価格	970万円		
土地権利	所有権	地目	宅地
公簿	64.20m ² (約19.42坪)		
私道負担	無		
接面道路	南側幅員4.5m私道(位置指定)に約2.3m接道		
建物	木造 地上2階建 建築	1990年1月	
専有面積	50.22 m ²	(15.19坪)	
間取	3DK		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
用途地域	工業地域		
高度地区	-	防火地域	-
都市計画	市街化区域		
区画整理	計画道路 無		
その他の法令上の制限	景観計画区域		
水道	公営水道		
ガス	プロパンガス		
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
駐車場	有(小型車)		
引渡し	現況	空家	
備考	相談		
	※現況有姿 ※契約不適合責任免責 ※ガス会社承継 ※公簿売買		

東京都知事免許 (8) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:070-1185-6121

FAX:042-724-3395

◆取引態様
媒介

◆担当者
高木

※広告厳禁

mail: takagi@hs55.jp