

ヒルズアゼリアイースト



- ◆満室年間想定賃料収入：14,520,000円
- ◆想定表面利回り：8.69%（満室想定）

●平成3年築●

南面傾斜地につき、陽当たり、眺望良好敷地



※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

物件種目	一棟売アパート			
最寄駅	小田急線「読売ランド前」駅 徒歩 7分			
所在地	川崎市多摩区西生田2丁目10-3			
価格	1億6,700万円(税込)			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	716.40㎡	(セットバック12.90㎡含む)	
	私道負担	無		
	接面道路(北側:1.8m公道)			
建物	舗装			
	構造・規模	木造3階建	建築	平成3年12月
	専有面積	658.76	㎡ (約199.27坪)	
	間取	1R×15戸、1R+ロフト×15戸		
制限	建ぺい率	40	%	容積率 80 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	高度地区	第一種高度地区	防火地域	指定なし
	都市計画	市街化区域		
	都市区画整理事	無	計画道路	無
	その他の法令上の制限	土砂災害警戒区域、宅地造成工事規制区域		
施設	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	無		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
備考	※宅地造成工事規制区域 ※契約不適合責任免責 ※賃貸借契約引継要			

東京都知事免許(8) 第61697号
 〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453
 FAX:042-724-3395

◆取引態様
 媒介
 ◆担当者
 高木

広告掲載不可(自社HP含む)

mail: takagi@hs55.jp