

玉吉ハイツ

◆年間想定家賃収入:7,289,000円

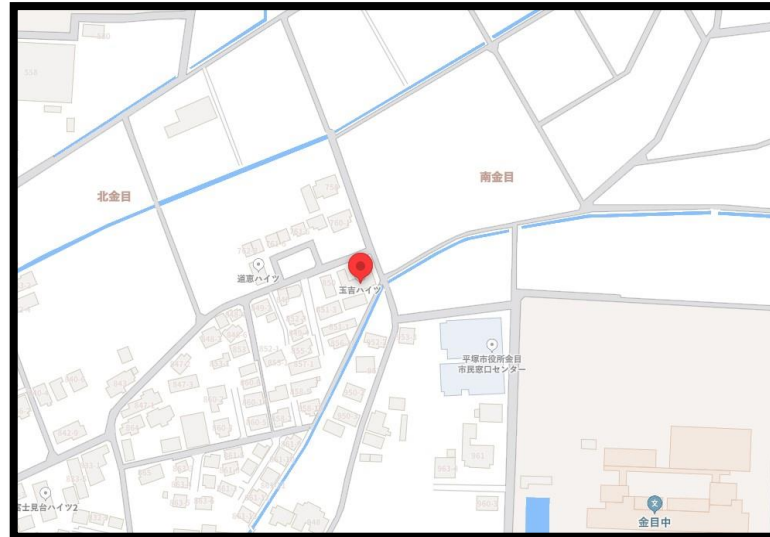
◆想定表面利回り:11.21%



～現在賃貸中～満室稼働中
令和2年4月耐震補強工事済
令和2年5月外壁屋根塗装工事済



※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、
公租公課等の維持費用を控除する前のものです。
年間予定賃料収入が確実に得られることを



物件種目	一棟売アパート			
最寄駅	小田急小田原線「東海大学前」駅 徒歩35分			
所在地	平塚市南金目850-2			
価格	6,500万円(税込)			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	488.72㎡(147.83坪)		
	私道負担	-		
	接面道路	北側・東側約4m公道角地		
建物	舗装	-		
	構造・規模	木造地上2階建	建築	1981年4月
	専有面積	514.77	㎡	(155.71坪)
	総戸数	16世帯		
制限	建ぺい率	60	%	容積率 200 %
	用途地域	第一種住居専用地域		
	高度地区	第一種高度地区	防火地域	準防火地域
	都市計画	市街化区域		
施設	区画整理	無		計画道路 有
	その他の法令上の制限			
	水道	上水道		
	ガス	プロパンガス		
引渡	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	有		
備考	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
※現況有姿 ※自動販売機収入別途有 ※インターネット導入済み				

東京都知事免許(8) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453
FAX:042-724-3395

◆取引態様
媒介
◆担当者
高木

※広告掲載不可
mail: takagi@hs55.jp