

# 玉吉ハイツ

◆年間想定家賃収入:7,308,000円

◆想定表面利回り:11.24%



～現在賃貸中～満室稼働中～

(2023年8月現在)

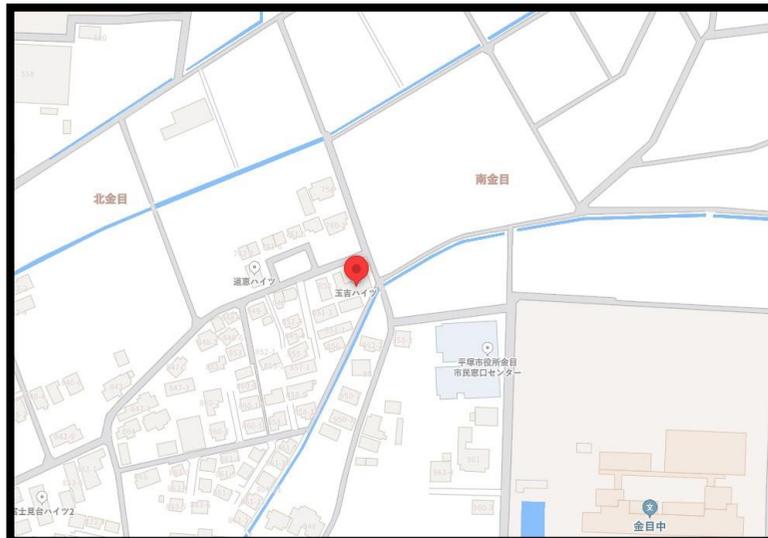
令和2年4月耐震補強工事済

令和2年5月外壁屋根塗装工事済

令和5年3月事務所屋根雨漏り修理



※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



物件種目	一棟売アパート			
最寄駅	小田急小田原線「東海大学前」駅 徒歩35分			
所在地	平塚市南金目850-2			
価格	6,500万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	488.72㎡(147.83坪)		
	私道負担	-		
	接面道路	北側・東側約4m公道角地		
建物	舗装	-		
	構造・規模	木造地上2階建	建築	1981年4月
	専有面積	514.77	㎡	(155.71坪)
	総戸数	16世帯(内2事務所)		
制限	建ぺい率	60	%	容積率 200 %
	用途地域	第一種住居専用地域		
	高度地区	第一種高度地区	防火地域	準防火地域
	都市計画	市街化区域		
施設	区画整理	無		計画道路 有
	その他の法令上の制限			
	水道	上水道		
	ガス	プロパンガス		
引渡	汚水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	有		
備考	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
※現況有姿 ※自動販売機、コインランドリー収入別途有 ※インターネット導入済み ※検査済証有り				

東京都知事免許(8) 第61697号  
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453

FAX:042-724-3395

◆取引態様  
媒介  
◆担当者  
高木

※広告掲載不可

mail: takagi@hs55.jp