

# シュロスハイム相模原



- ◆年間想定家賃収入：8,604,000円
- ◆想定表面利回り：約8.13%  
～現在賃貸中～15部屋中 満室稼働中  
(2025年3月現在)

※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

- ◆2024年9月 大規模修繕実施(屋根葺き替え含む)
- ◆2024年10月 外壁・鉄部・屋根塗装、大工工事等



※間取り作成中

物件種目	一棟売アパート			
	最寄駅	JR相模線「番田」駅 徒歩8分/「上溝」駅 徒歩24分		
所在地	相模原市中央区上溝485-17			
価格	10,580万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	288.16㎡(約87.16坪)		
	私道負担	無		
	接面道路:東南側公道 幅員約4.5m			
建物	構造・規模	木造3階建	建築	2008年7月
	専有面積	345.33	㎡(約104.45坪)	
	間取	1K×15戸		
	建ぺい率	60	%	容積率 200 %
	用途地域	第二種中高層住居地域		
制限	高度地区		防火地域	準防火地域
	都市計画	市街化区域		
	区画整理	無	計画道路	無
	その他の法令上の制限			
施設	水道	公営水道		
	ガス	プロパンガス		
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	駐車場			
引渡	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
備考	※現況有姿 ※契約不適合責任免責 ※台帳記載事項証明書あり			

東京都知事免許(8) 第61697号  
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102  
**(株)ハウスショップ**

TEL:070-1185-6121  
FAX:042-724-3395

◆取引態様  
媒介  
◆担当者  
高木

※広告厳禁

mail: takagi@hs55.jp