

サンビューヒルズⅣ

◆年間想定家賃収入:4,320,000円
 ◆想定表面利回り:約7.85%
 ~現在賃貸中~6部屋中 満室稼働中
 (2024年10月現在)

※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、
 公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを
 保証するものではありません。



◆全部屋リフォーム済み◆

- 101号室:2016年5月(内装工事一式(含む浴室、トイレ、クロス、サン塗装など))
- 102号室:2021年11月(設備工事、塗装工事、木工事、内装工事)
- 103号室:2017年6月(キッチン工事、洗面浴室、トイレ、他内装工事)
- 201号室:2021年5月(設備工事、塗装工事、木工事、内装工事)
- 202号室:2020年3月、10月(給湯器取替え工事、水栓取替工事)
- 203号室:2015年12月(内装工事一式(含む浴室、トイレ、クロス、サン塗装など))



物件種目	一棟売アパート			
	最寄駅	小田急線「玉川学園前」駅 徒歩19分		
所在地	町田市金井7丁目8-15			
価格	5,500万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	300.27㎡(約90.83坪)		
	私道負担	無		
	接面道路:南側公道 幅員約6.0m 接道約14.0m 北側公道 幅員約12.0m 接道約2.9m			
建物	構造・規模	木造2階建	建築	1992年12月
	専有面積	264.50	㎡	(約80.01坪)
	間取	2DK×6戸		
	建ぺい率	40	%	容積率 80 %
	用途地域	第一種低層住居地域		
制限	高度地区	第一種高度地区	防火地域	-
	都市計画	市街化区域		
	区画整理	無	計画道路	無
	その他の法令上の制限	宅地造成等工事規制区域		
施設	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	污水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	有(2台)		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
備考	※現況有姿 ※台帳記載事項証明書有り ※契約不適合責任免責			

東京都知事免許(8) 第61697号
 〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:070-1185-6121

FAX:042-724-3395

◆取引態様
 媒介
 ◆担当者
 高木

※広告要承諾

mail: takagi@hs55.jp