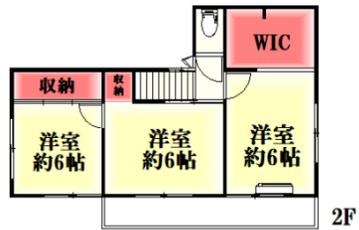


厚木市中依知戸建

- オーナーチェンジ● ~現在賃貸中~
- ◆想定年間収入:1,596,000円
- ◆想定表面利回り:10.78%
- ◆2022年2月リフォーム
- ⇒キッチン、壁紙等の内装、庭側外構



※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

■LIFE INFORMATION

- セブンイレブン厚木関口店まで450m(徒歩6分)
- 幸楽苑厚木中依知店まで350m(徒歩5分)
- 厚木市立依知中学校まで1,100m(徒歩17分)
- 厚木市立依知南小学校まで1,200m(徒歩19分)

物件種目	売戸建住宅			
最寄駅	小田急線「海老名」駅 バス14分 バス停より徒歩7分			
所在地	厚木市中依知			
価格	1,480万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	274.37㎡(約82.99坪)		
	私道負担	有(内131㎡(39.62坪)私道)		
接面道路	北側幅員4.53m私道(1項2号)に約2.26m接道			
建物	構造・規模	木造 地上2階建	建築	1978年7月
	専有面積	92.74	㎡	
	間取	3LDK		
制限	建ぺい率	60	%	容積率 200 %
	用途地域	第一種住居地域		
	高度地区	-	防火地域	準防火地域
	都市計画	市街化区域		
区画整理			計画道路	無
	その他の法令上の制限			
施設	水道	公営水道		
	ガス	プロパンガス		
	汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	駐車場	有		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
備考	※現況有姿 ※契約不適合責任免責 ※告知事項あり			

東京都知事免許(8) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
(株)ハウスショップ

TEL:070-1185-6121
FAX:042-724-3395

◆取引態様
媒介
◆担当者
高木

※広告厳禁
mail: takagi@hs55.jp