

NICライブハイム鶴見

分譲マンション

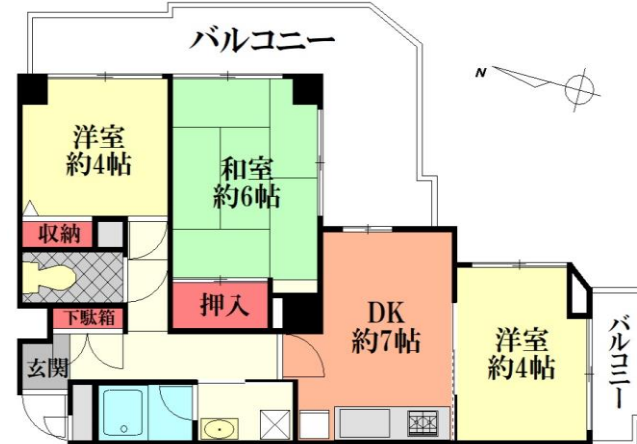
物件価格

2,280万円

JR京浜東北・根岸線「鶴見」駅バス8分
バス停「大東町」より徒歩1分

☆角部屋のお部屋で広々としたバルコニー付☆ペット飼育可☆
☆至近に高速道路もあり、都心へのアクセスも良好☆

所在地	住所	横浜市鶴見区大東町1-8		
	地番	横浜市鶴見区大東町1番8		
最寄駅	JR京浜東北・根岸線「鶴見」駅 バス8分 バス停「大東町」より徒歩1分			
価格	22,800,000円			
敷地	権利	所有権	地目	宅地
	面積	公簿 880.22㎡	共有持分	5599/161816
建物	構造	RC造(鉄筋コンクリート)	築年月	1985年(昭和60年)12月
	専有面積	52.54㎡(登記簿上)	バルコニー	17.02㎡
	間取り	3DK	総戸数	31戸
	分譲会社	日榮住宅資材株式会社	施工会社	五洋建設株式会社
	管理会社	ナイスコミュニティー株式会社		
	管理費	13,830円	修繕積立金	16,800円
制限	町内会(自治会)	あり	合計	30,630円
	建蔽率・容積率	60%・200%	用途地域	準工業地域
	印印可	市街化区域		
	その他の法令上の制限	準防火地域、第5種高度地区、景観計画		
施設	計画道路	無	区画整理	無
	水道	公営水道	ガス	都市ガス
	汚水	本下水	雑排水	本下水
現況	駐車場	空無し	エレベーター	有
	備考	居住中 引渡 相談		
備考	●契約不適合免責 ●2003年5月 床(フローリング等)、壁・天井(クロス・塗装等) ●2005年7月 ガスコンロ交換 ●全館排水管高圧洗浄最終実施:2023年6月 ●管理費改定検討中(2025年以降) ●ペット飼育の種類については都度確認			



※図面と現況が異なる場合、現況優先

東京都知事免許(8) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
株式会社ハウズショップ

TEL:042-724-3453

FAX:042-724-3395

◆担当者 高木 (takagi@hs55.jp)
◆取引形態 専任媒介
◆手数料 分かれ