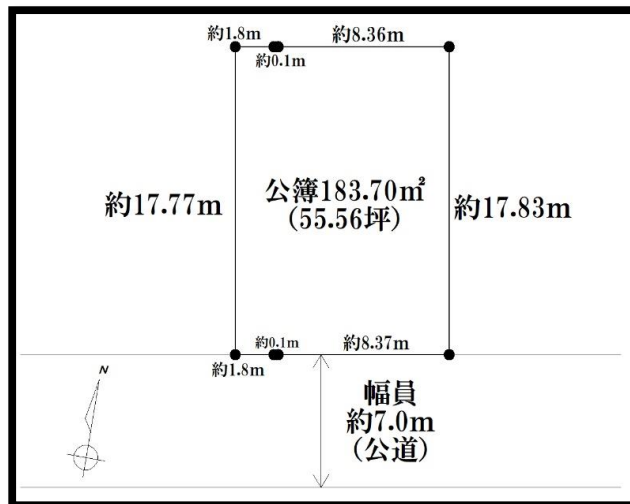


町田市南大谷



- ◆南東側幅員約7.0m公道に接道
- ◆間口約10.2m



●建築条件付売地ではございません●
～お好きなハウスメーカーにて建築できます～



周辺環境

- ・町田市立第二中学校……約686m
- ・町田市立第二小学校……約997m
- ・東京都立町田高校……約702m
- ・ファミリーマート町田中町三丁目店……428m
- ・Santoku本町田店……528m

売地

| | | | | |
|------|--------------------|---|------|--------|
| 物件種目 | 売地 | | | |
| 最寄駅 | 小田急小田原線「町田」駅 徒歩16分 | | | |
| 所在地 | 町田市南大谷1402-2 | | | |
| 価格 | 4,980万円 | | | |
| 土地 | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | 公簿 | 183.70㎡(55.56坪) | | |
| | 私道負担 | 無 | | |
| | 接面道路 | 南東側幅員約7.0m 公道 | | |
| 制限 | 舗装 | | | |
| | 建ぺい率 | 40 % | 容積率 | 80 % |
| | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | | |
| | 高度地区 | 第1種高度地区 | 防火地域 | 防火指定なし |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 区画整理 | 無 | 計画道路 | 無 |
| 施設 | その他の 法令上の制限 | 宅地造成工事規制区域・景観計画区域(住まい共生ゾーン)、建築基準法第22条区域 | | |
| | 水道 | 公営水道 | | |
| | ガス | 都市ガス | | |
| | 汚水 | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 |
| 引渡 | 駐車場 | | | |
| | 現況 | 古家あり(現況引渡) | | |
| | 引渡し | 相談 | | |

備考

【既存建物概要】
 ●昭和50年7月築
 ●木・鉄筋コンクリート造陸屋根垂鉛メッキ鋼板葺2階建
 ●1F:66.87㎡ 2F:54.18㎡ 合計:121.05㎡
 ※公簿売買(実測なし)
 ※敷地面積の最低限度(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制(3H,2H,1.5m)、

東京都知事免許(8) 第61697号
 〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
(株)ハウスショップ

TEL:042-724-3453
 FAX:042-724-3395

◆取引態様
 媒介
 ◆担当者
 高木

※広告無断掲載厳禁
 mail: takagi@hs55.jp
 Mobile:070-1185-6121