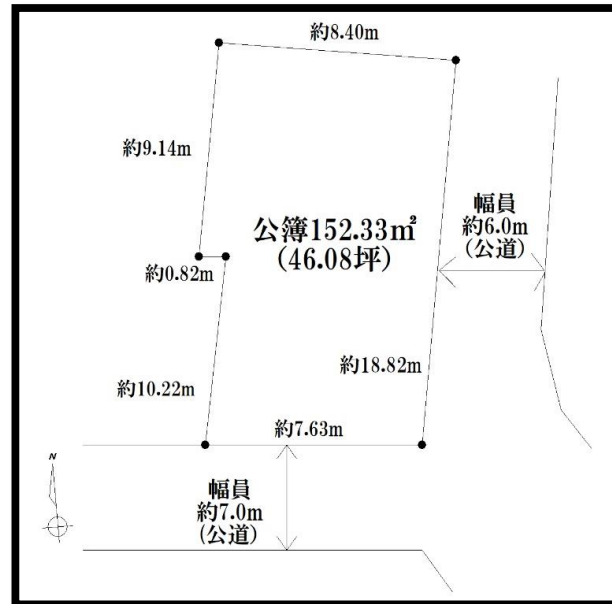


町田市高ヶ坂6丁目 売地

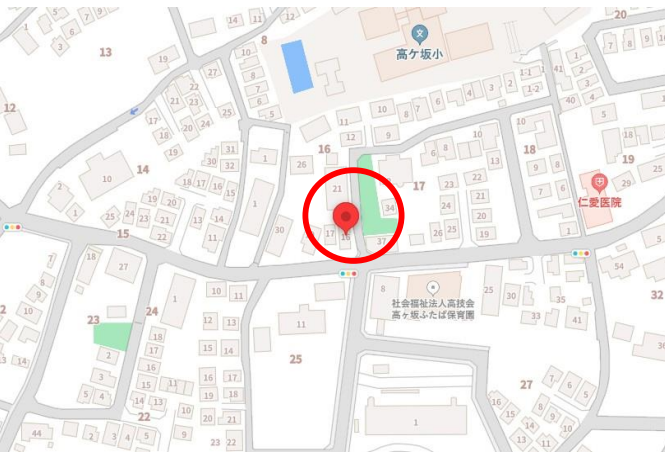


- ◆南側幅員約7.0m公道に接道、間口約7.6m
- ◆東側幅員約6.0m公道に接道、間口約18.8m



周辺環境

- ・町田市立高ヶ坂小学校・・・約280m
- ・町田市町田第二中学校・・・約1,300m
- ・たちばな幼稚園・・・約450m
- ・ファミリーマート町田高ヶ坂店・・・約400m
- ・高瀬橋 バス停・・・約500m
- ・熊野神社前 バス停・・・約500m



●建築条件付売地ではございません●
～お好きなハウスメーカーにて建築できます～

売地

物件種目	売地			
最寄駅	JR横浜線「成瀬」駅 徒歩18分			
所在地	町田市高ヶ坂6丁目			
価格	5,200万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	152.33㎡(46.08坪)		
	私道負担	無		
	接面道路	南側幅員約7.0m 公道、西側幅員約6.0m 公道		
制限	舗装			
	建ぺい率	40 %	容積率	80 %
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	高度地区	第1種高度地区	防火地域	防火指定なし
	都市計画	市街化区域		
	区画整理	無	計画道路	無
施設	その他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・景観計画区域(住まい共生ゾーン)、建築基準法第22条区域		
	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	駐車場			
	現況	古家あり(現況引渡)		
備考	引渡し	相談		
	※公簿売買 ※敷地面積の最低限度(120㎡)、高さ制限(10m)、日影規制(3H,2H,1.5m) ※契約不適合免責 ※現況有姿売買			

東京都知事免許(8) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
(株)ハウスショップ

TEL:070-1185-6121
FAX:042-724-3395

◆取引態様
媒介
◆担当者
高木

※広告無断掲載厳禁
mail: takagi@hs55.jp