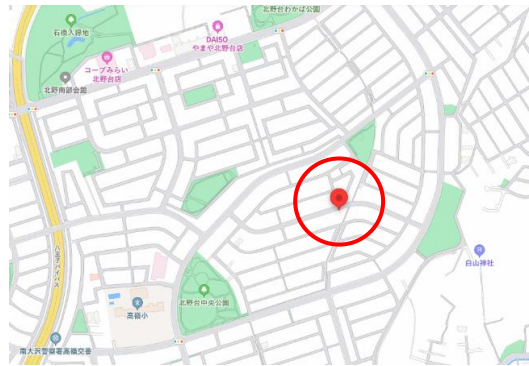


八王子市北野台戸建

- ◆2024年11月リフォーム
⇒2階温水洗浄便座、給湯器、洗濯パン
カーペットをフローリングに変更、浴室換気扇交換
- ◆居住用・投資用としての利用もできます！
⇒2026年5月まで賃貸



■LIFE INFORMATION

- クリーエイトSD八王子高嶺小学校前店まで483m(徒歩6分)
- やまや北野台店まで675m(徒歩10分)
- 北野台中央公園まで372m(徒歩4分)
- 八王子市立高嶺小学校まで467m(徒歩6分)



| 物件種目 | 売戸建住宅 | | | |
|------|---|-------------------|------------|---------|
| 最寄駅 | 京王線「北野」駅 バス8分 バス停より徒歩3分 | | | |
| 所在地 | 八王子市北野台四丁目10-19 | | | |
| 価格 | 3,280万円 | | | |
| 土地 | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| | 公簿 | 187.97㎡(約56.86坪) | | |
| | 私道負担 | 無 | | |
| | 接面道路 | 北側幅員9.0m公道に約10m接道 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 地上2階建 | 建築 | 1978年5月 |
| | 専有面積 | 102.26 | ㎡ (30.93坪) | |
| | 間取 | 5LDK | | |
| | 建ぺい率 | 40 % | 容積率 | 80 % |
| 制限 | 用途地域 | 第1種低層住居専用地域 | | |
| | 高度地区 | 第一種高度地区 | 防火地域 | - |
| | 都市計画 | 市街化区域 | | |
| | 区画整理 | | 計画道路 | 無 |
| | その他の法令上の制限 | 景観法・航空法・環境基本法 | | |
| | 施設 | 水道 | 公営水道 | |
| ガス | | 都市ガス | | |
| 汚水 | | 公共下水 | 雑排水 | 公共下水 |
| 駐車場 | | 有(1台) | | |
| 引渡 | 現況 | 空家 | | |
| | 引渡し | 相談 | | |
| 備考 | ※現況有姿 ※契約不適合責任免責 ※公簿売買 ※司法書士売主指定 | | | |

東京都知事免許(8) 第61697号
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102
(株)ハウスショップ

TEL:070-1185-6121
FAX:042-724-3395

◆取引態様
専属専任
◆担当者
高木

※広告厳禁
mail: takagi@hs55.jp