

# JOYFUL 南林間

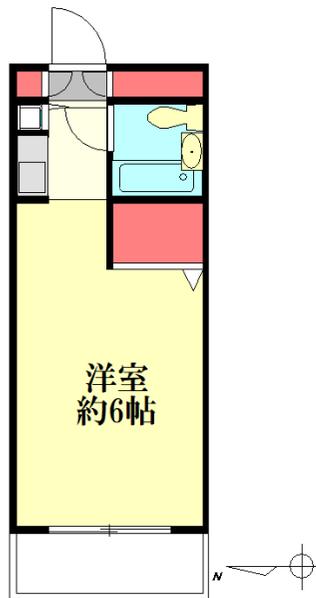


- ◆年間想定家賃収入:18,933,360円/年
- ◆想定表面利回り:約7.01%
- ～現在賃貸中～42部屋中 41部屋稼働中
- 駐車場4台中 2台稼働中
- (2024年10月現在)

※表面利回りは販売価格に対する現在の賃料収入で算出しており、  
公租公課等の維持費用を控除する前のものです。年間予定賃料収入が確実に得られることを  
保証するものではありません。



- ◆共用部電気料金:32,000円/月
- ◆共用部水道料金:55,000円/月
- ◆清掃代:11,000円/月
- ◆受水槽清掃・点検:99,000円



物件種目	一棟売マンション			
最寄駅	小田急江ノ島線「南林間」駅 徒歩4分			
所在地	大和市林間2丁目18-15			
価格	2億7,000万円			
土地	土地権利	所有権	地目	宅地
	公簿	471.51㎡(約142.8坪)		
	私道負担	無		
接面道路:南側公道 幅員約5.0m 北側公道 幅員約3.5m				
建物	構造・規模	RC造4階建	建築	1990年11月
	専有面積	775.51	㎡ (約234.58坪)	
	間取	1K×42戸		
制限	建ぺい率	60	%	容積率 200 %
	用途地域	第一種住居地域		
	高度地区	-	防火地域	準防火
	都市計画	市街化区域		
	区画整理	無	計画道路	無
その他の法令上の制限		景観条例		
施設	水道	公営水道		
	ガス	都市ガス		
	污水	本下水	雑排水	本下水
	駐車場	有(4台)		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡し	相談		
備考	※現況有姿 ※契約不適合責任免責 ※検査済証有			

東京都知事免許(8) 第61697号  
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:070-1185-6121

FAX:042-724-3395

◆取引態様  
媒介  
◆担当者  
高木

※広告要承諾

mail: takagi@hs55.jp