

クリオ日ノ出町壱番館

中古売マンション

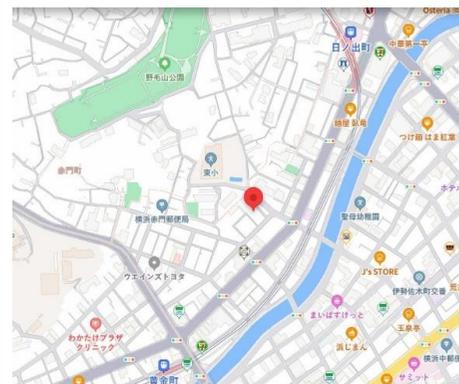
物件価格

580万円

京浜急行本線「黄金町」駅 徒歩5分  
京浜急行本線「日ノ出町」駅 徒歩6分

☆最上階・角部屋・駅徒歩5分☆  
☆広々としたバルコニー・日当たり良好☆

|     |   |                    |          |               |
|-----|---|--------------------|----------|---------------|
| 所在地 | 住居表示                                    | 横浜市中区初音町1丁目15-1    |          |               |
|     | 地番                                      | 横浜市中区初音町壱丁目5番地1    |          |               |
| 最寄駅 | 京浜急行本線「黄金町」駅 徒歩5分<br>京浜急行本線「日ノ出町」駅 徒歩6分 |                    |          |               |
| 価格  | 5,800,000円                              |                    |          |               |
| 敷地  | 敷地権利                                    | 所有権                | 地目       | 宅地            |
|     | 敷地面積                                    | 公簿 206.10㎡         | 共有持分     | 1631/43098    |
| 建物  | 構造                                      | RC造(鉄筋コンクリート)      | 築年月      | 1991年(平成3年)3月 |
|     | 専有面積                                    | 16.31㎡(壁芯)         | バルコニー    | -             |
|     | 間取り                                     | 1K                 | 総戸数      | 26戸           |
|     | 分譲会社                                    | -                  | 施工会社     | (株)池田工務店      |
|     | 管理会社                                    | 明和地所コミュニティ株式会社     |          |               |
|     | 管理費                                     | 9,300円             | 修繕積立金    | 6,310円        |
|     | ルーフバルコニー                                | 120円               | 合計       | 15,730円       |
|     | 制限                                      | 建蔽率・容積率            | 80%・300% | 用途地域          |
| 施設  | 都市計画                                    | 市街化区域              |          |               |
|     | その他の法令上の制限                              | 準防火地域、第6種高度地区、景観計画 |          |               |
|     | 計画道路                                    | 無                  | 区画整理     | 無             |
| 現況  | 水道                                      | 公営水道               | ガス       | 都市ガス          |
|     | 汚水                                      | 本下水                | 雑排水      | 本下水           |
|     | 駐車場                                     | 無                  | エレベーター   | 有             |
| 備考  | ●契約不適合責任免責                              |                    |          |               |



※図面と現況が異なる場合、現況優先

東京都知事免許(8) 第61697号  
〒194-0045 東京都町田市南成瀬1-1-6-102

(株)ハウスショップ

TEL:070-1185-6121

FAX:042-724-3395

◆担当者  
高木

※広告掲載無断厳禁  
(takagi@hs55.jp)

◆取引形態  
媒介  
◆手数料  
分かれ