

売土地

横浜市青葉区 奈良5丁目

東急こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩 **4** 分

JR横浜線・小田急小田原線「町田」駅 バス 25 分 「成瀬台」徒歩 8 分

— 駅徒歩4分。南西角地。約102坪のゆとりある宅地 —

- ◆ 約102坪のゆとりある邸宅用地。南西角地につき陽当たり・開放感良好
- ◆ 「こどもの国」駅徒歩4分。利便性と落ち着いた住環境を両立
- ◆ 建築条件なし。好きなハウスメーカー・工務店にて建築可能
- ◆ スーパー・ホームセンター徒歩3分など、生活施設が身近に揃う便利な立地
- ◆ 大型公園徒歩7分。幼稚園・小学校も徒歩圏内で子育て環境良好

★ 建築条件ございません！

好きなハウスメーカーをお選びいただけます！

販売価格 **10,000** 万円

■ 土地面積 / 337.97㎡ (公簿)



※本資料の記載内容と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件概要

- 所在 / 横浜市青葉区奈良5丁目
- 土地面積 / 337.97㎡
- 地目 / 宅地
- 土地権利 / 所有権
- 接道 / 西側公道 接道約16.3m 幅員約16.0m
南側公道 接道約13.6m 幅員約12.0m
- 現状・引渡 / 駐車場・相談
- 用途地域 / 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 防火指定 / 準防火地域
- その他制限 / 第3種高度地区、緑奈良地区計画、宅地造成工事規制区域、景観計画、埋蔵文化財包蔵地(青葉区No.82)
- 設備 / 公共下水、都市ガス

Life Information

- スーパー三和 子供の国店 ... 徒歩3分(約190m)
- ローソン・スリーエフこどもの国駅前店 ... 徒歩4分(約320m)
- こどもの国(公園) ... 徒歩7分(約520m)
- コーナン三和こどもの国店 ... 徒歩3分(約190m)
- 横浜あおばメディカルガーデン(病院) ... 徒歩5分(約380m)
- 横浜・モンテッソーリ幼稚園 ... 徒歩3分(約200m)
- 横浜市立奈良小学校 ... 徒歩7分(約530m)

神奈川県知事(4)第25989号

株式会社ハウスショップ神奈川

〒226-0027 神奈川県横浜市緑区長津田5丁目3-22

TEL 045-989-2201

FAX 045-989-2241

※定休日:水曜日及び火曜日不定

■ 取引態様: 媒介
 ■ 手数料: 分かれ
 担当: 伊志嶺・鍋山